



## Pedreguer Parcela

Ref 749381 230'000€

Situada en la prestigiosa urbanizaci3n de La Sella de Pedreguer, esta parcela de 1.319 m2 ofrece el escenario perfecto para construir una impresionante villa con espectaculare...

**Camas** 0

**Tamao** 329m2

**Baos** 0

**Parcela** 1319m2

**Piscina** No

## descripci3n

Situada en la prestigiosa urbanizaci3n de La Sella de Pedreguer, esta parcela de 1.319 m2 ofrece el escenario perfecto para construir una impresionante villa con espectaculares vistas panor3micas que se extienden hasta Cullera y el mar Mediterr3neo.

Situada en Carrer del Baix Segura, en un barrio tranquilo y consolidado rodeado de naturaleza y elegantes villas, la parcela est3 totalmente urbanizada y lista para construir.

De acuerdo con las regulaciones de planificaci3n locales:

Edificabilidad m3xima: 329,75 m2 (0,25 m2/m2s)

Ocupaci3n m3xima: 395,70 m2 (30%)

Altura m3xima: 2 plantas (7 m desde el and3n, hasta 9 m en total)

Retranqueos m3nimos: 5 m de los l3mites de la parcela y la calle

La normativa urban3stica garantiza una est3tica mediterr3nea armoniosa, que requiere fachadas blancas, detalles de piedra natural y tejas de barro tradicionales, manteniendo el encanto atemporal de La Sella.

Esta es una opo

**Web:** [www.123javeavillas.com](http://www.123javeavillas.com) **Correo electronico:** [info@123javeavillas.com](mailto:info@123javeavillas.com) **Teléfono:** 0034 865 824 482