



Javea Casa

Ref 794927 1'749'000€

Ubicada dentro de la prestigiosa urbanizaci3n La Guardia Park en J4vea, esta excepcional villa con calificaci3n A ++ combina magistralmente el lujo refinado con la eficiencia...

Camas 3

Tama3o 476m2

Ba3os 3

Parcela 1023m2

Piscina Yes

descripci3n

Ubicada dentro de la prestigiosa urbanizaci3n La Guardia Park en J4vea, esta excepcional villa con calificaci3n A ++ combina magistralmente el lujo refinado con la eficiencia energ3tica de vanguardia. Situada en una generosa parcela de 1.015 m2 orientada al sur, la propiedad goza de una ubicaci3n envidiable a pocos minutos de las emblem4ticas playas de Portitxol y Granadella, as3 como de los vibrantes lugares de ocio y restauraci3n de J4vea.

Dise3ada con materiales innovadores y equipada con aislamiento de 3ltima generaci3n y sistemas herm3ticos, la villa ofrece un consumo de energ3a casi nulo, ofreciendo una vida sostenible sin comprometer la comodidad o el estilo.

Con una superficie construida de 476 m2, la casa cuenta con tres amplios dormitorios, cuatro elegantes ba3os y una impresionante sala de estar de concepto abierto que fluye a la perfecci3n hacia una amplia terraza de 212 m2

123 Javea Villas

Web: www.123javeavillas.com **Correo electronico:** info@123javeavillas.com **Tel3fono:** 0034 865 824 482